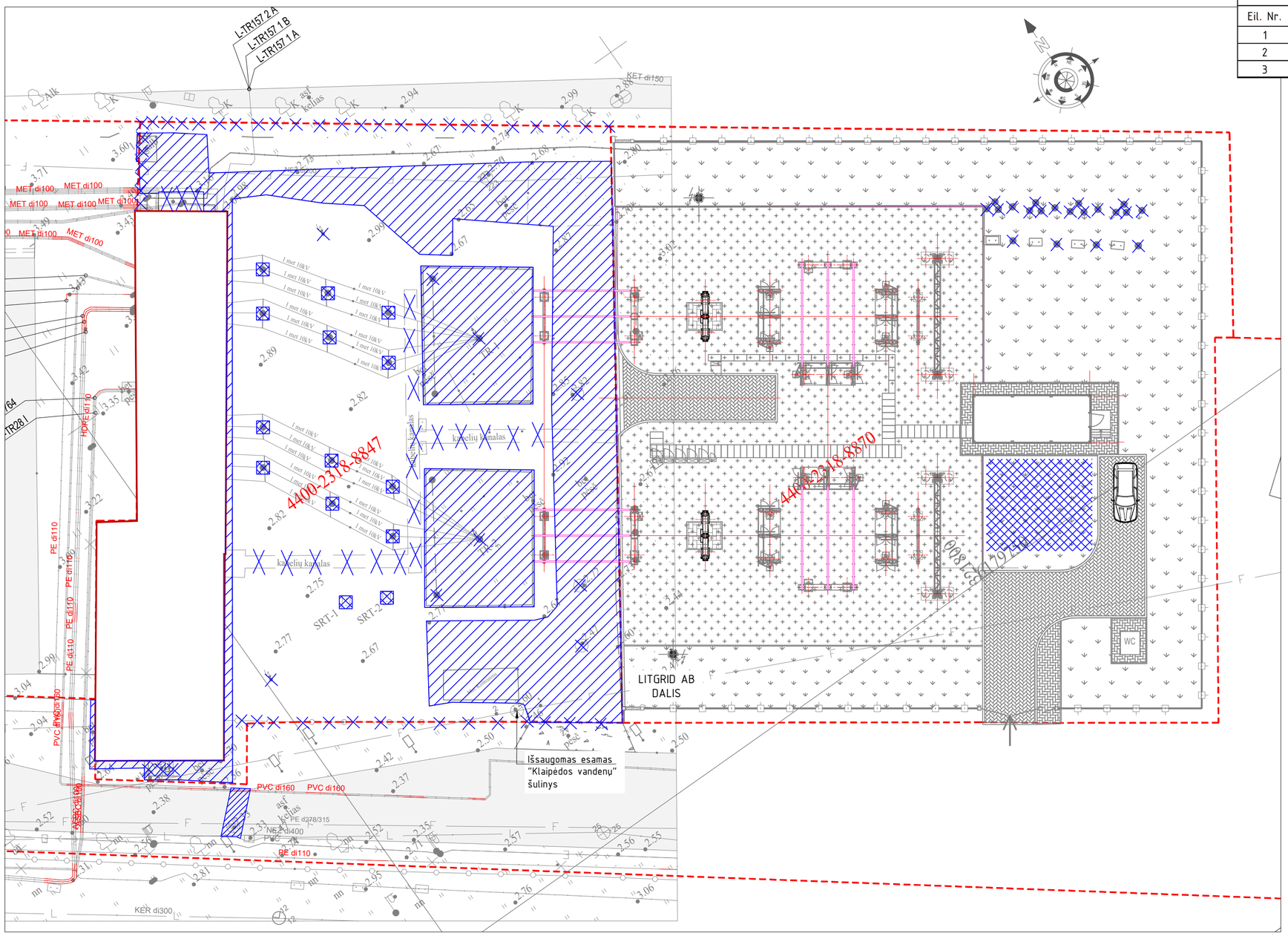
Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Demontuojamos konstrukcijos/įrenginiai/tvora		
2	Demontuojamos esamos dangos		
3	Sklypo riba		



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.		TIIS1-20250428-028196
Teikiamo plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		
Objektas		Garažų g. 7, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Koordinačių sistema: LKS–1994	Aukščių sistema: LAS 07	Tikslumas: planinis–0,03 m., aukščio–0,03 m.
Pareigos / Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. / Parašas / Data	Geoid o nr. LIT20G
Geodezininkas	2025–04–28	Lap? skaičius: 1 / Lapo nr.:1

Nurodymai:

1. Griaunamų ar demontuojamų konstrukcijų eiliškumą priimti pagal E dalies etapus.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2026 03	KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

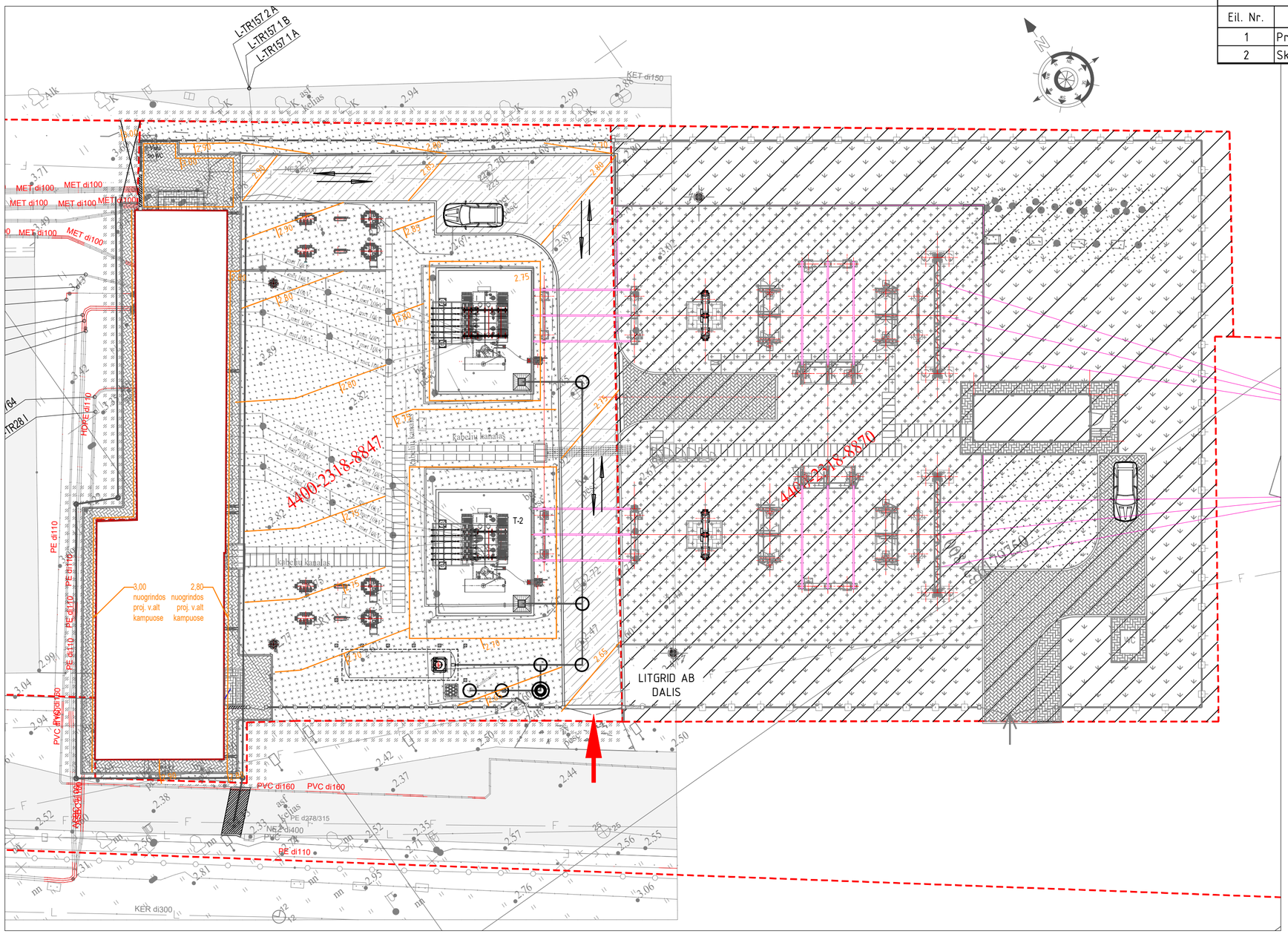
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
XX (VISI STATINIAI)
ASĮ IŠMONTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ PLANAS

LAIDA: 0

	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-01	1	1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Projektuojamos horizontalės	115.60	
2	Sklypo riba		



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.				TIIS1-20250428-028196	
Teiklamo plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objektas				Garažų g. 7, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Koordinačių sistema: LKS–1994		Aukščių sistema: LAS 07		Tikslumas: planinis–0,03 m., aukščio–0,03 m.	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data	Geoido nr. LIT20G
Geodezininkas				2025–04–28	Lapų skaičius: 1 Lapo nr.: 1

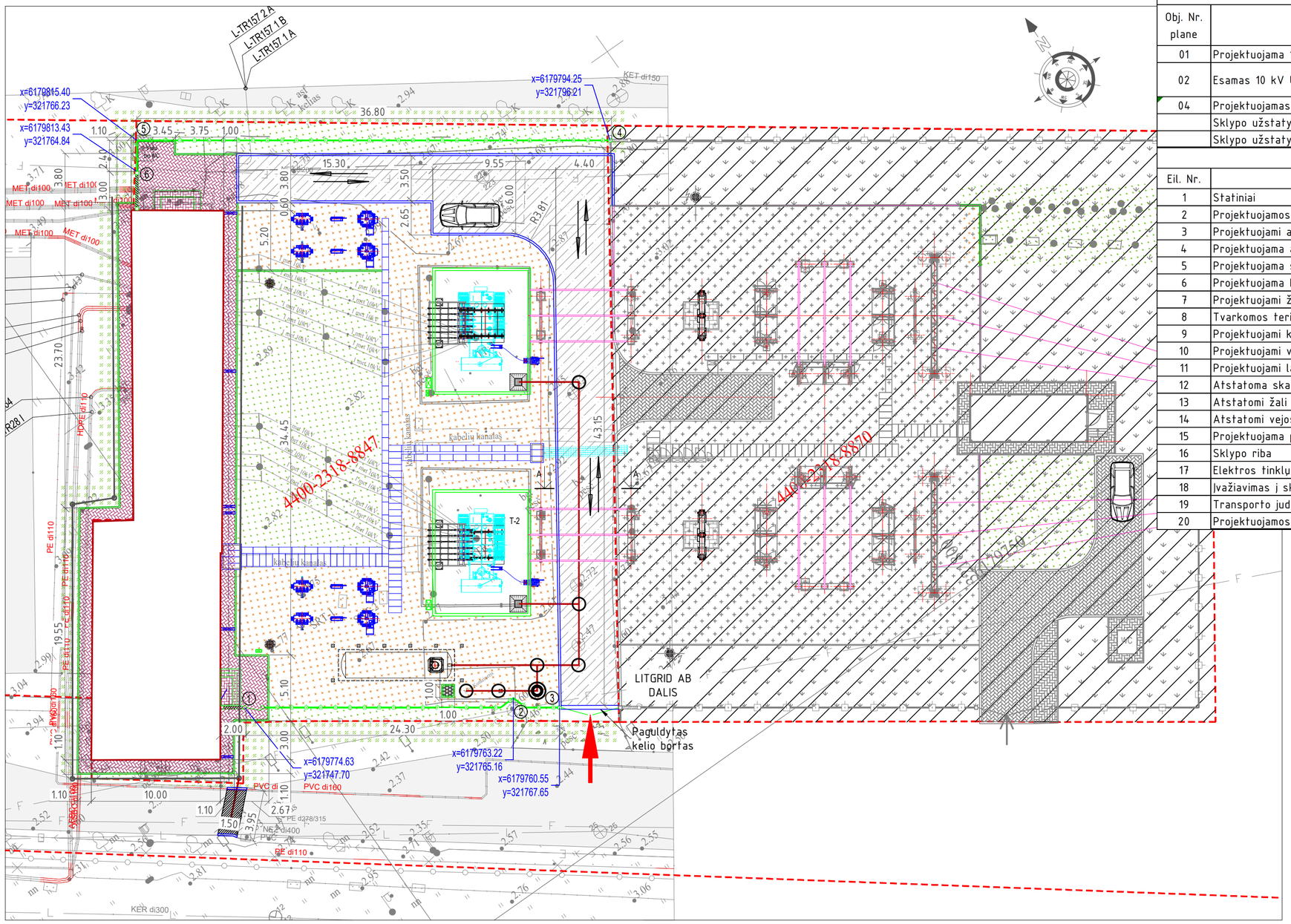
Nurodymai:

1. Brėžinyje altitudės ir koordinatės duoti metrais;
2. Baigus statybos darbus esami žemės paviršiaus aukščiai išlaikomi esami, o pažeistos dangos išlyginamos ir sutvarkomos.

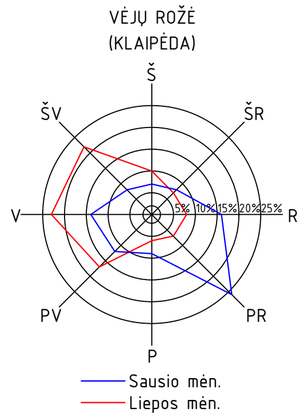
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2026 03	KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS	
PARAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX (VISI STATINIAI) ASĮ AUKŠČIŲ PLANAS, VERTIKALINIS PLANAS	LAIDA: 0
VARDAS, PAVARDĖ	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PROJ. DALIS	LT — AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-02	1 / 1







Eksplikacija ir techniniai ekonominiai rodikliai

Obj. Nr. plane	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
01	Projektuojama 110/35/10 kV skirstyklos teritorija	m^2	1829.0	
02	Esamas 10 kV US ir VP pastatas	m^2	296.63	
04	Projektuojamas TP apšvietimo bokštas su žaibolaidžiu (H=20m)	vnt.	2	
	Sklypo užstatymo tankumas	%	19.11	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.22	

Sutartiniai ženklai ir techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Kiekis	Pastaba
1	Statiniai			
2	Projektuojamos atramos			
3	Projektuojami antžeminiai kabelių kanalai			
4	Projektuojama asfaltbetonio danga		310.0 m^2	
5	Projektuojama skaldos danga		490.0 m^2	
6	Projektuojama betoninių trinkelių danga		155.0 m^2	
7	Projektuojami žali plotai teritorijos ribose		360.0 m^2	
8	Tvarkomos teritorijos plotai (už sklypo ribų)		215.0 m^2	
9	Projektuojami kelio bortai (BR100.15.30)		115.0 m'	
10	Projektuojami vejos bortai (JB100.8.20)		170.0 m'	
11	Projektuojami latakai (LE1-8)		6.5 m'	
12	Atstatoma skaldos danga AB LITGRID ribose		10.0 m^2	
13	Atstatomi žali plotai AB LITGRID ribose		170.0 m^2	
14	Atstatomi vejos bortai AB LITGRID ribose		8.0 m'	
15	Projektuojama pastotės išorės tvora		65.0 m'	
16	Sklypo riba			
17	Elektros tinklų apsaugos zona		iki tvoros	
18	Įvažiavimas į sklypą			
19	Transporto judėjimo schema			
20	Projektuojamos tvoros pririšimo taškų koordinatės (tarp taškų 1-6)	X=6113850 Y=512950		

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.		TIIS1-20250428-028196
Teikiamo plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Objektas		Garažų g. 7, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Koordinačių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS 07	Tikslumas: planinis-0,03 m., aukščio-0,03 m.
Pareigos / Vardas Pavardė? / Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. / Parašas / Data		Geoido nr. LIT20G
Geodezininkas		2025-04-28 / Lap? skaičius: 1 / Lapo nr.: 1

Nurodymai:

1. Matmenys brėžinyje, altitudės ir koordinatės duoti metrais;
2. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie inžinerinių statinių;
3. Asfaltas įrengiamas po VN dalyje projektuojamos trasos įrengimo;

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2026 03	KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

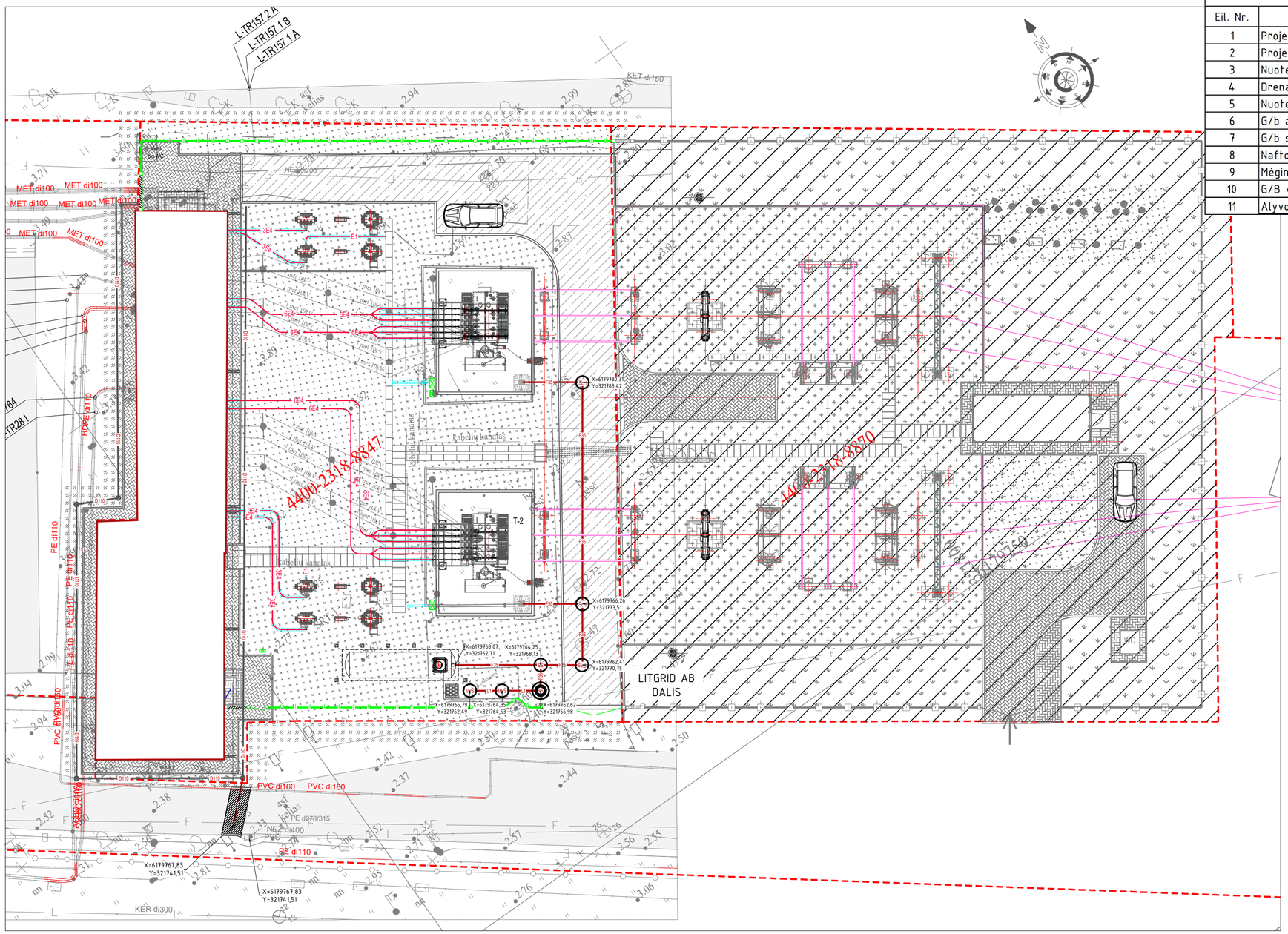
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
XX (VISI STATINIAI)
ASĮ SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

LAIDA: 0

	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-03	1	1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS



Sutartiniai ženklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Projektuojamos elektros kabelių trasos	110	
2	Projektuojamos elektros kabelių trasos apsauginiame vamzdyje	E	
3	Nuotekų linija iš ketinių vamzdžių	F35	
4	Drenažo linija iš PVC D110 vamzdžių su geotekstilės filtru	D110	
5	Nuotekų linija iš PVC vamzdžių	L1	
6	G/b apžiūros šulinys Ø1000 (sudugnu ir dangčiu asf. Keliui, 40t apkrovai)	ŠL.1-3	
7	G/b smėlio sėsdintuvo šulinys Ø1000	SS	
8	Naftos skirtuvas	NS	
9	Mėginių paėmimo šulinys	MPŠ	
10	G/B vandenpylės šulinys Ø700	VPŠ	
11	Alyvos rezervuaras		25m³

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.					TIIS1-20250428-028196	
Teiklamo plano tipas: Topografinis planas - plinas turinys						
Objektas					Garažų g. 7, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Koordinačių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07			Tikslumas: planinis-0,03 m., aukščio-0,03 m.	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data	Geoido nr. LIT20G	
Geodezininkas				2025-04-28	Lap? skaičius: 1	Lapo nr.:1

Pastabos:

1. Kartu su šiuo brėžiniu žiūrėti elektrotechnikos ir konstrukcijų projektų dalis;

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2026 03	KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

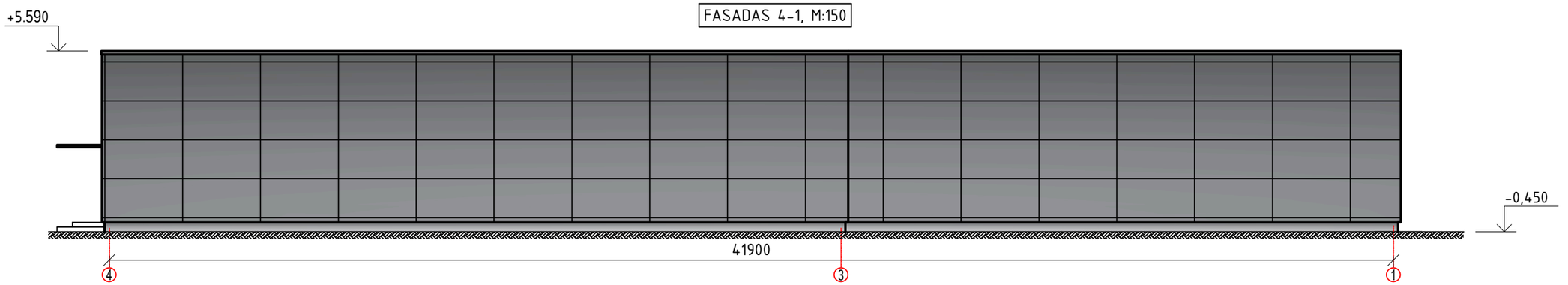
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
XX (VISI STATINIAI)
AS| SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

LAIDA: 0

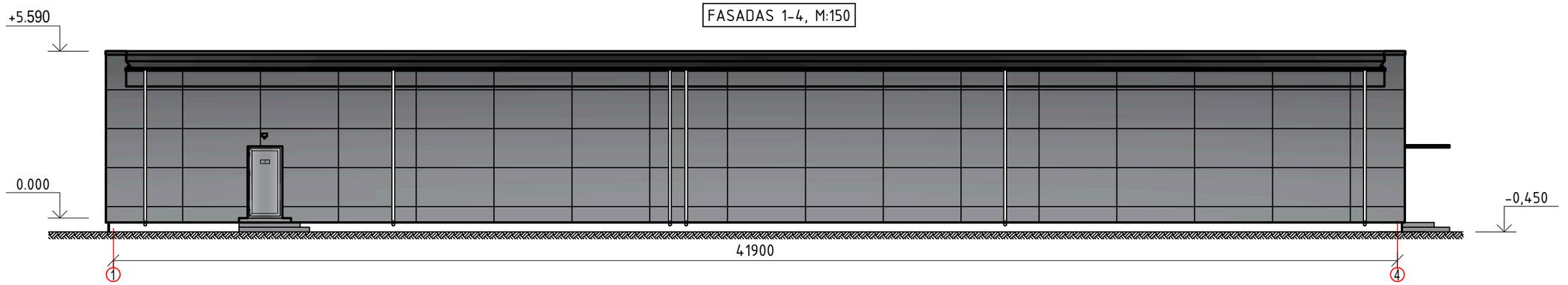
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-04	1	1

DATA	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PROJ. DALIS

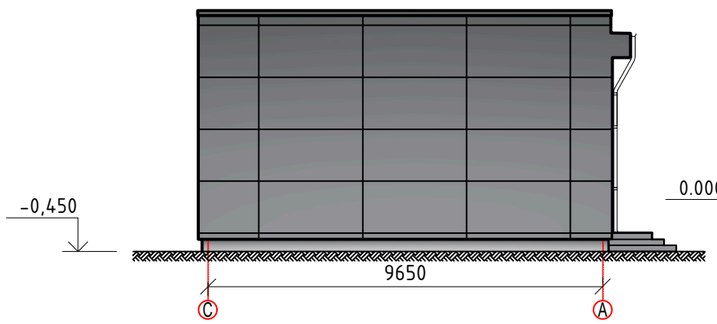
FASADAS 4-1, M:150



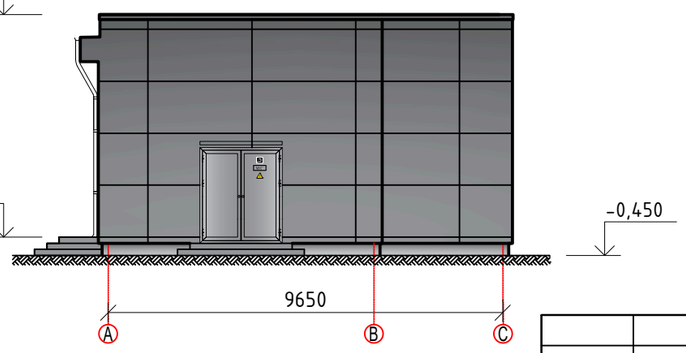
FASADAS 1-4, M:150



FASADAS C-A, M1:150



FASADAS A-C, M1:150



PASTABOS:

1. Stogas. Esama stogo konstrukcija paliekama ir naudojama kaip garo izoliacijos sluoksnis. Konstrukcija apšiltinama 100 mm storio akmens vatos sluoksniu, naudojant nuolidį formuojančią akmens vatą suformuojamas reikiamas stogo nuolydis. Papildomai įrengiamas 30 mm storio kietos akmens vatos sluoksnis. Numatyta sumontuoti vėdinimo kaminėlius ir įrengti dvisluoksnę hidroizoliacinę dangą.
2. Sienos. Sienų šiltinimas projektuojamas naudojant 100 mm storio fasadines akmens vatos plokštes, papildomai įrengiant 30 mm vėjo izoliacijos sluoksnį. Pastatui suteikiama nauja architektūrinė išraiška įrengiant vėdinamą fasadą iš fibrocementinių plokščių. Plokščių storis ≥ 0,8 mm, spalva – pilka.
3. Šiluminiai reikalavimai. Rekonstruojant US ir VP, privaloma pasiekti šiuos šilumos perdavimo koeficientus:
   stogas – U ≤ 0,25 W/m^{2}K;
   sienos – U ≤ 0,30 W/m^{2}K.
4. Lietaus vandens nuvedimas. Numatyta sumontuoti naujus lietaus vandens nuvedimo sistemos elementus – plieninius cinkuotus latakus ir lietvamzdžius. Jų spalva parenkama derinant prie fasado spalvinio sprendimo.
5. Reikiamose vietose vidaus sienose įrengiamos naujos angos, skirtos oro šalinimo difuzoriams ir ventiliatoriams.
6. Laiptai ir aikštelės. Laiptai ir aikštelės formuojami iš 6 mm storio šaligatvio trinkelių.
7. Cokolis. Apdaila – plonasienis kvėpuojantis tinkas, spalva – pilka.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 02	KONKURSUI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
XX (VISI STATINIAI)
US IR VP PLANAS, PJŪVIS, FASADAI, STOGO PLANAS

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

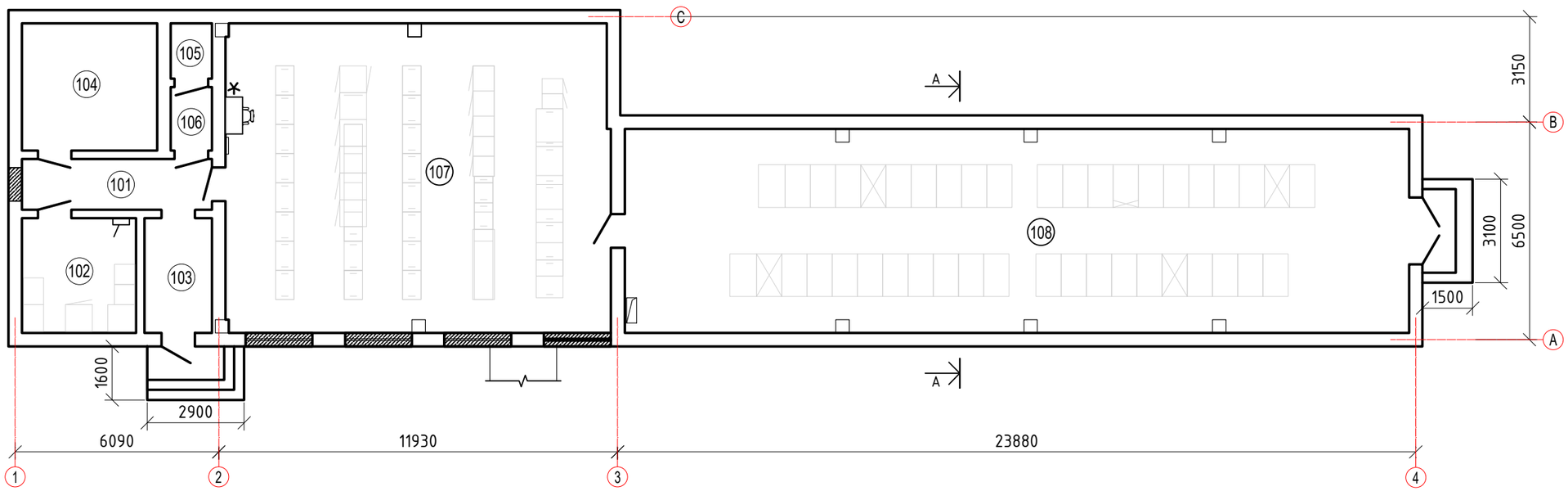
LT

DOKUMENTO ŽYMUO
2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-05

LAPAS: 1
LAPŲ: 4

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS

US IR VP PLANAS, M:150



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101	- KORIDORIUS	8,65 m²
102	- IGNITIS GPC	11,73 m²
103	- TAMBŪRAS	6,93 m²
104	- SANDĖLYS	15,39 m²
105	- TUALETAS	2,05 m²
106	- PRAUSYKLA	2,36 m²
107	- VALDYMO PULTAS (VP)	106,10 m²
108	- 10 kV UŽDAROJI SKIRSTYKLA (10 kV US)	143,11 m²

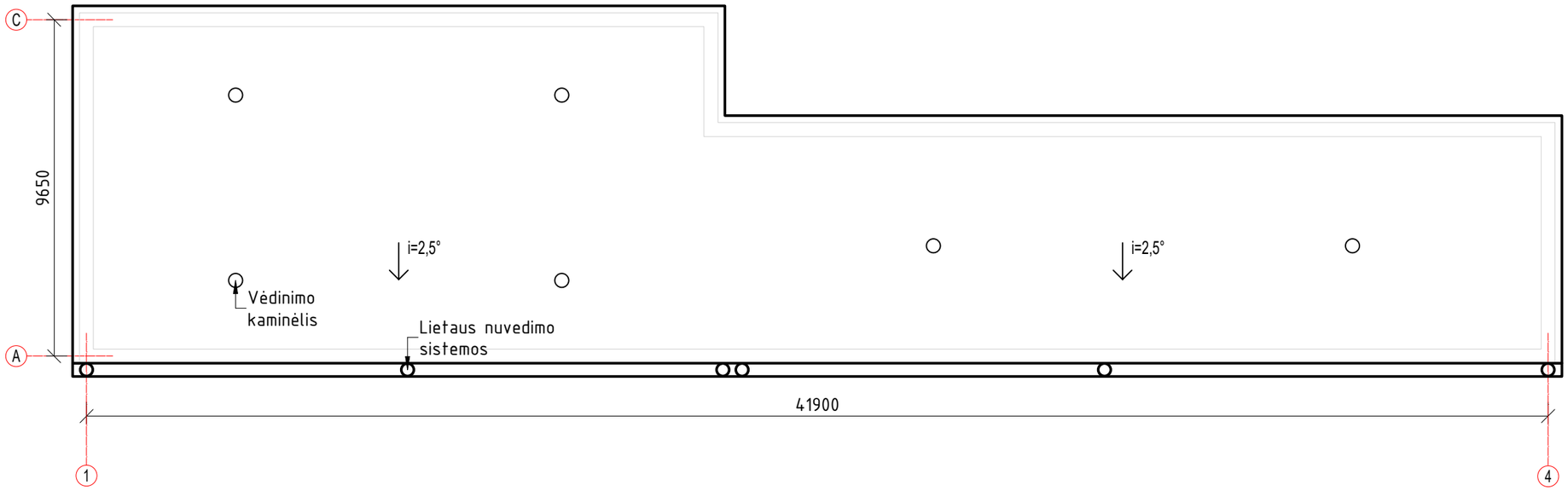
Pastabos:
1. Detalus patalpose esančių įrenginių planas pateiktas 2025/181-XX-TDP-E.B-05

DATA
PARAŠAS
VARDAS, PAVARDĖ
PROJ. DALIS

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-05	2	4

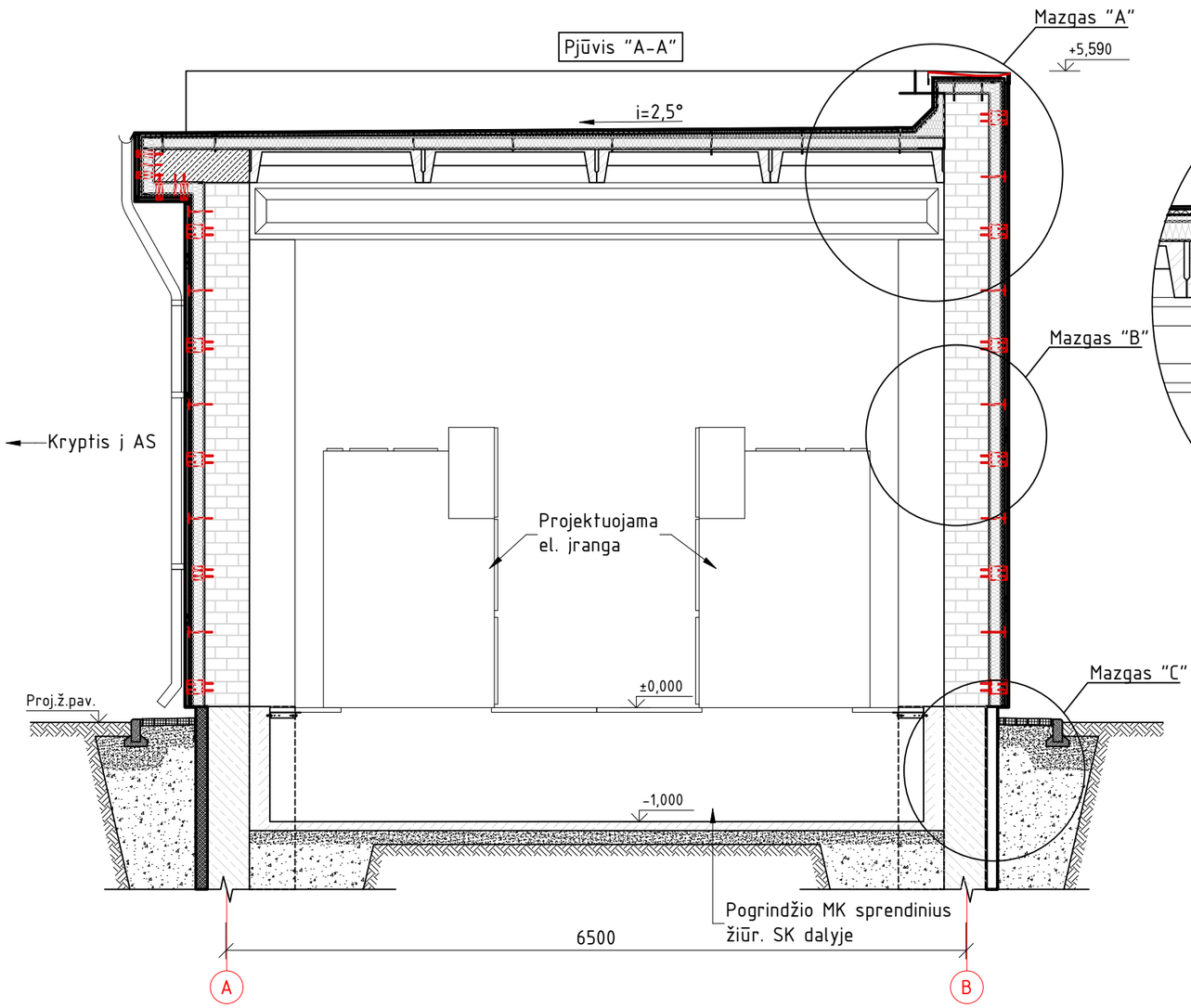
STOGO PLANAS, M1:150

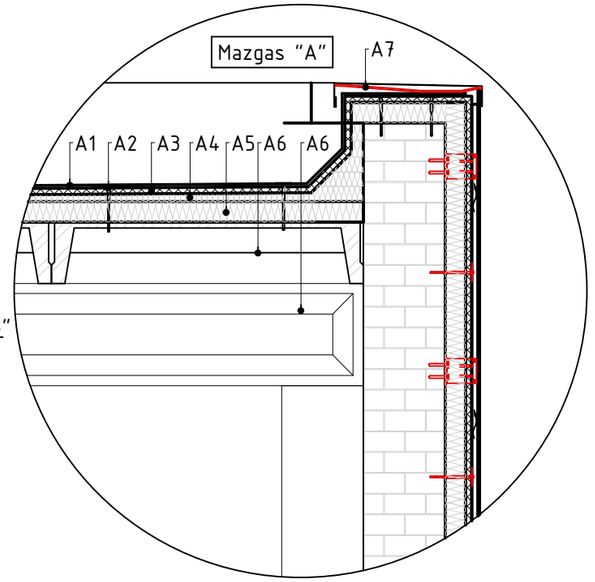


DATA	
PARAŠAS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

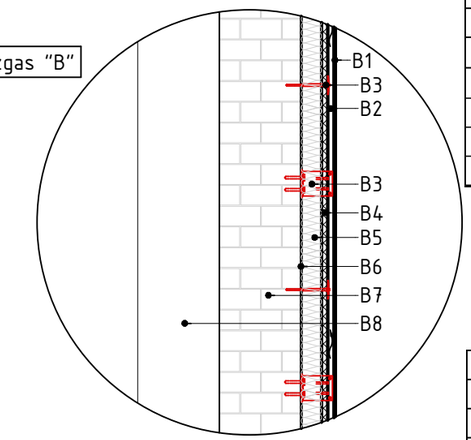
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-05	3	4

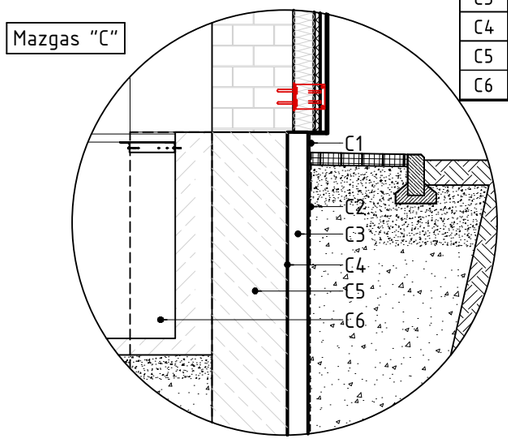




NR.	Mazgas "A"
A1	Prilydoma dvisluoksnė hidroizoliacinė danga;
A2	Tvirtinimo elementai;
A3	Akmens vata λ=0,038W/m·K, d=30mm;
A4	Stogo nuolidį formuojanti akmens vata, λ=0,038W/m·K;
A5	Akmens vata plokščiam stogui, λ=0,038W/m·K, d=100mm;
A6	Esamos stogo perdangos plokštės;
A7	Esamos stogo sijos;
A8	Parapeto apskardinimas;



NR.	Mazgas "B"
B1	Išorės apdaila – fibrocementinė plokštė d=8mm;
B2	Vėdinamas oro tarpas / T profilis, d=60x50x1.8mm;
B3	Tvirtinimo elementai;
B4	Vėjo izoliacija λ=0,033W/m·K, d=30mm;
B5	Fasadinė akmens vata λ=0,035W/m·K, d=100mm;
B6	Klijų sluoksnis, d=5mm;
B7	Esama mūro siena;
B8	Esama kolona;



NR.	Mazgas "C"
C1	Plonasienis kvepuojantis tinkas d=4-6mm;
C2	Drenažinė membrana (grunte);
C3	Ekstrudinis polistirenas λ=0,036W/m·K, d=100mm;
C4	Bituminė hidroizoliacija;
C5	Esamas mūro sienos pamatas;
C6	Esamas kolonos pamatas.

PASTABOS:

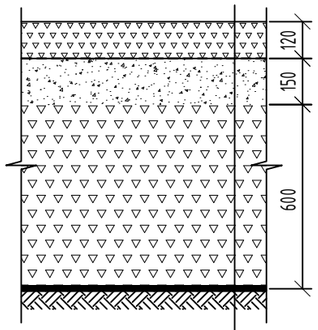
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės – metrais;
2. Kartu su šiuo brėžiniu žiūrėti elektrotechninę, sklypo plano, nuotekų šalinimo ir elektros linijų projektų dalis;
3. Pjūvio "A-A" vieta pateikta B-05, L-4.
4. Įvertinus projektuojamus stogo apšiltinimo, nuolydžių formavimo ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto viršus turi būti ne mažiau kaip 450 mm virš stogo perdangos dangos paviršiaus. Atliekant detalųjį techninio darbo projekto (TDP) rengimą būtina patikslinti faktinį esamo parapeto aukštį.

DATA	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PROJ. DALIS

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

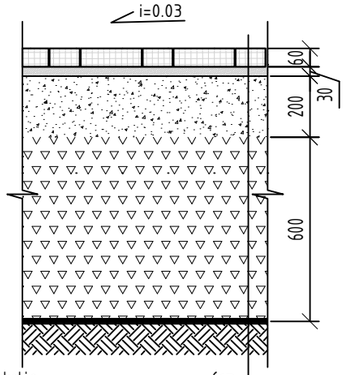
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-05	4	4

SKALDOS DANGOS K-CIJA



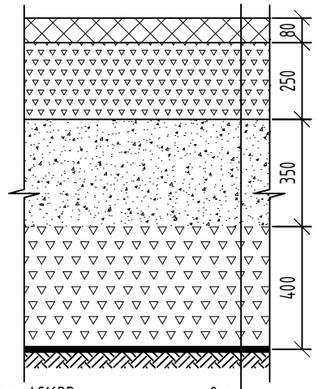
Dolomitinė skalda fr.16/32	12cm
Geotekstilė 200g/m2	
Smėlio-žvyro mišinys SŽ. fr.0/20 Ev2≥80 MPa	15cm
Skalda fr.0/45 Ev2≥45 MPa	60cm
Geotekstilė 200g/m2	
Esamas gruntas Ev2≥5 MPa	

ŠALIGATVIO IŠ TRINKELIŲ DANGOS K-CIJA



Betono trinkelės	6cm
Dolomito skaldos atsijos fr.0/5	3cm
AŠAS ŽP,ŽG. 0/20 Ev2≥80 MPa	20cm
Skalda fr.0/45 Ev2≥45 MPa	60cm
Geotekstilė 200g/m2	
Esamas gruntas Ev2≥5 MPa	

VIENSLUOKSNĖ ASFALTO DANGOS K-CIJA



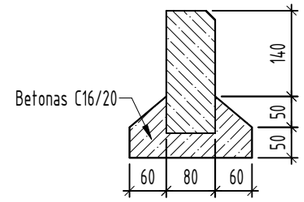
Asfalto danga AC16PD	8cm
Dolomitinė skalda fr.0/45	25cm
AŠAS fr. ŽP,ŽG. 0/20 Ev2≥120 MPa	35cm
Skalda fr.0/45 Ev2≥45 MPa	40cm
Geotinklas	
Geotekstilė 200g/m2	
Esamas gruntas Ev2≥5 MPa	

VEJOS DANGOS K-CIJA

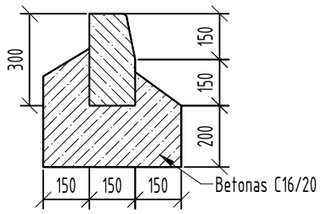


Daugiametė žolė
Augalinis gruntas 15cm
Sutankintas esamas gruntas Ev2≥5 MPa

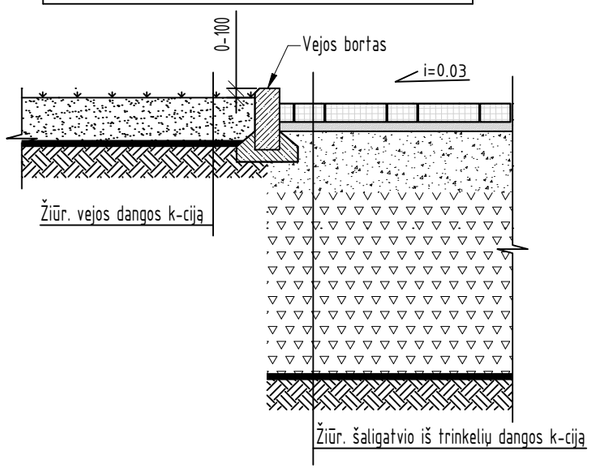
VEJOS BORTO ĮTVIRTINIMO K-CIJA



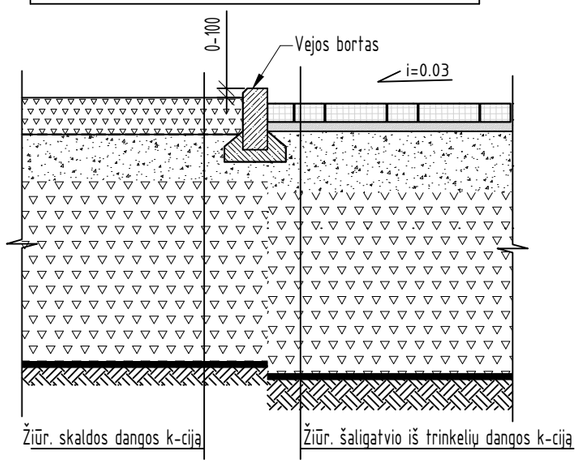
GATVĖS BORTO ĮTVIRTINIMO K-CIJA



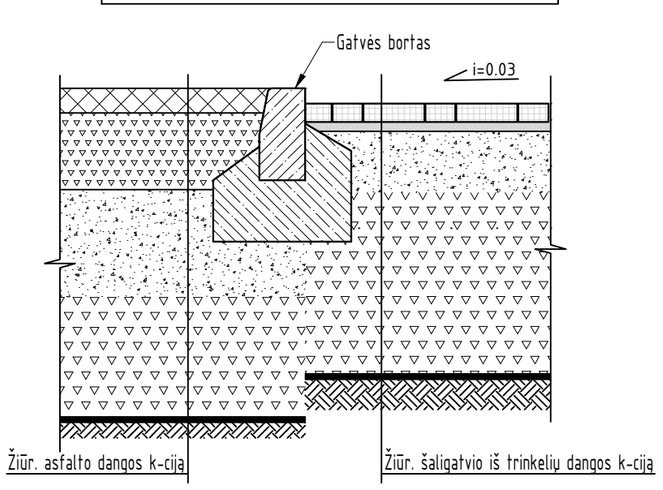
VEJOS DANGOS SANDŪRA SU ŠALIGATVIO IŠ TRINKELIŲ DANGA



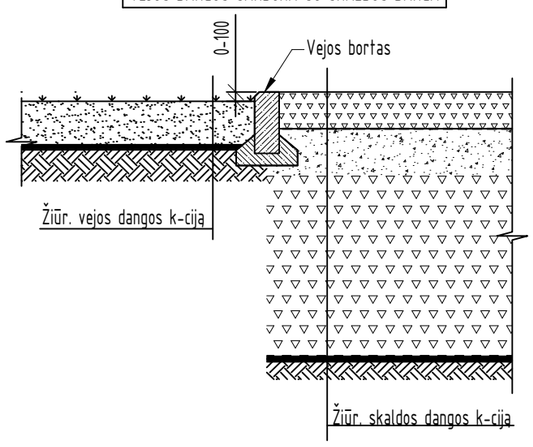
SKALDOS DANGOS SANDŪRA SU ŠALIGATVIO IŠ TRINKELIŲ DANGA



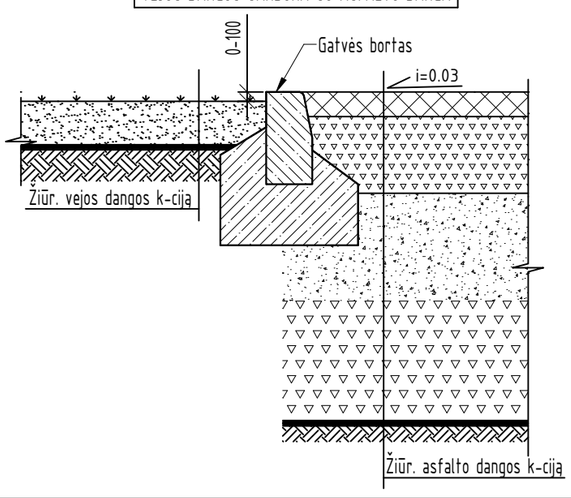
ASFALTO DANGOS SANDŪRA SU ŠALIGATVIO IŠ TRINKELIŲ DANGA



VEJOS DANGOS SANDŪRA SU SKALDOS DANGA



VEJOS DANGOS SANDŪRA SU ASFALTO DANGA



Nurodymai:

1. Pjūvių vietos pateiktos žiūr. -TDP-SP/SA.B-03;

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2026 03	KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

XX (VISI STATINIAI)
DANGŲ DETALĖS

LAIDA: 0

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

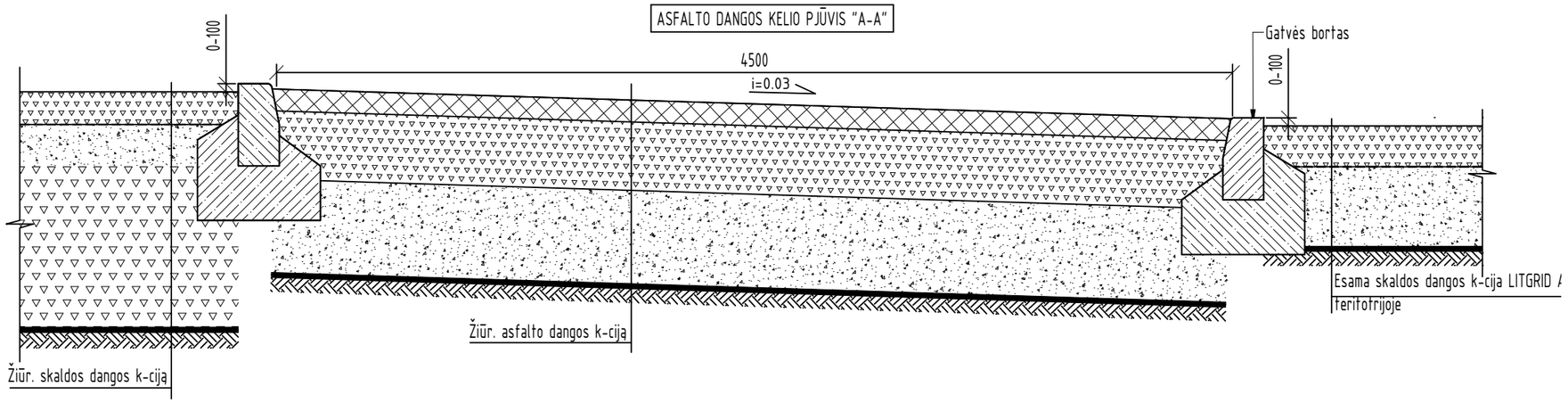
AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

DOKUMENTO ŽYMUO

2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-06

LAPAS: 1

LAPŲ: 2

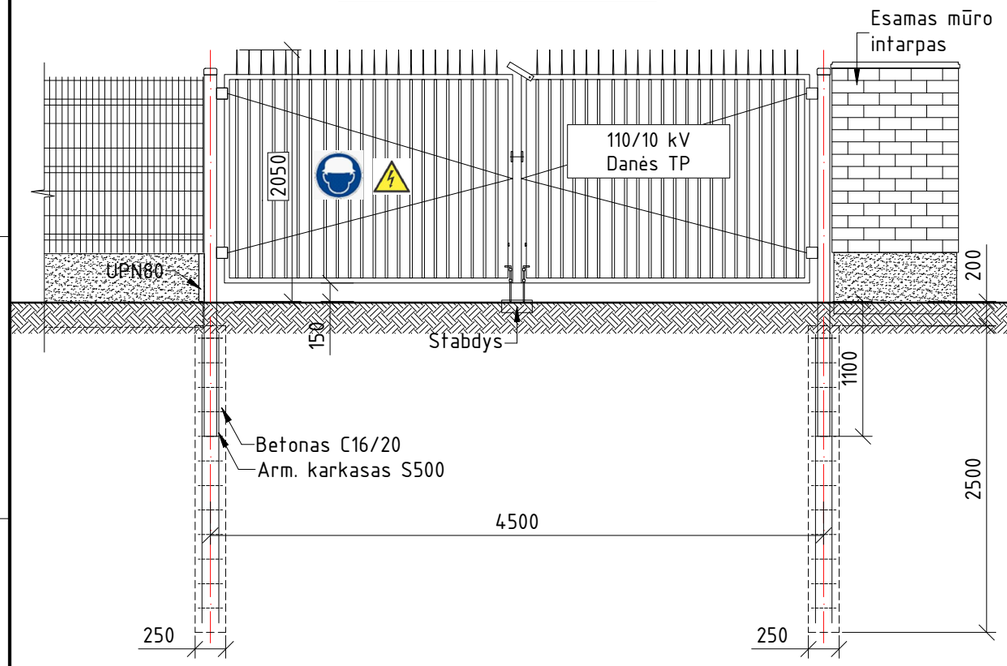


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

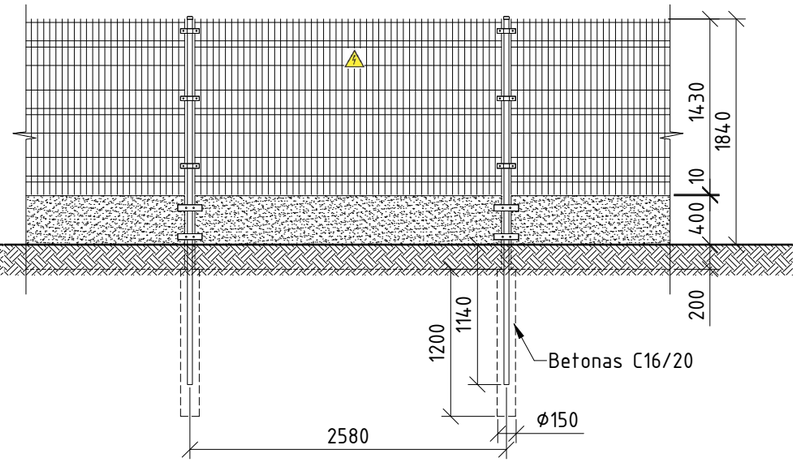
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-06	2	2

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

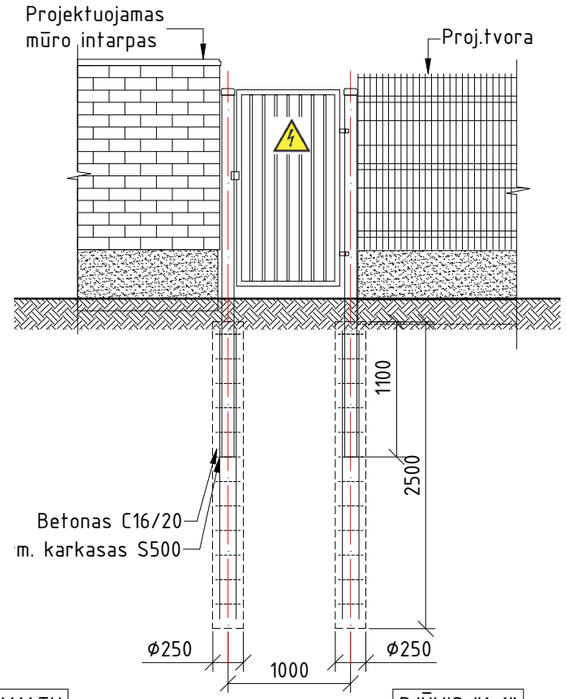
PASTOTĖS VARTŲ FRAGMENTAS



PASTOTĖS TVOROS FRAGMENTAS

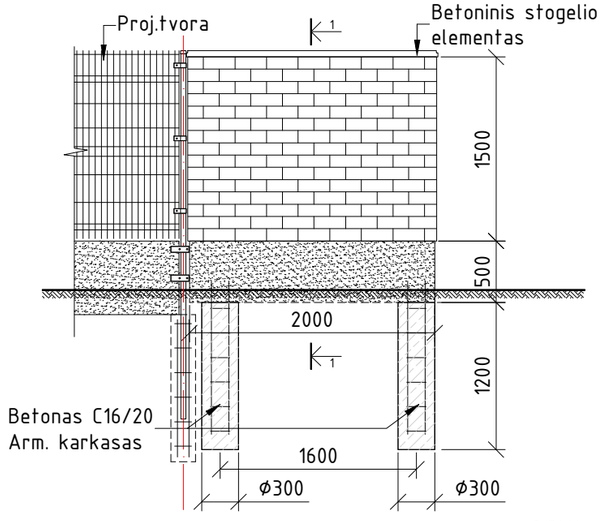


TVOROS SU VARTELIAIS FRAGMENTAS

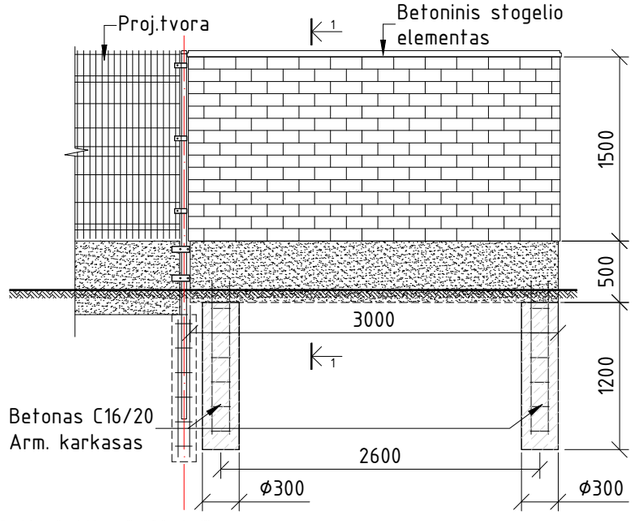


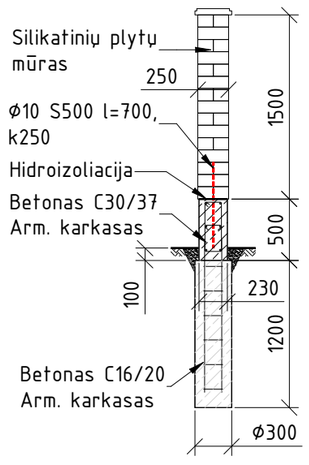
PJŪVIS "1-1"

2,0M MŪRO INTARPAS SU PAMATU



3,0M MŪRO INTARPAS SU PAMATU





Nurodymai:

1. Tvoros segmentus tvirtinti 3-mis apkabomis, varžtais M8 su nulaužiamomis veržlėmis.
2. Tvoros skydų peraukštėjimas max 100mm.
3. Įspėjamieji ženklai "ATSARGIAI, ELEKTROS SMŪGIO PAVOJUS" tvirtinami kas 15-20 m.
4. Tvoros išdėstymo planą žiūr. -TDP-SP/SA.B-03;
5. Stulpelių dangteliai plastikiniai.

Tvoros elementų specifikacija

Poz.Nr	Pavadinimas	Kiekis	Masė (kg/vnt)	Pastaba
	Pastotės tvora			
1.1	Tvoros stulpelis 2,5x40x60 h=3000 (tarpiniai)	27 vnt.	-	k.cink.
1.2	Vartų stulpelis 2,5x100x100 h=3000	4 vnt.		
2	Tvoros segmentas 2500x1430 tinklo akis 50x200 viela ø5mm	26 vnt.	-	
3	Cokolio plokštė CP-25.6 C25/30 XC2-XF1	26 vnt.	225.0	0,09 m^3/vnt.
4	Cokolio plokštę laikančios plokštelės su varžtais	58 kompl.	-	kompl.=2vnt plokštelių 50x200x6 su varžtu M10x100 k.cink

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 03	KONKURSUI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
XX (VISI STATINIAI)
DANĖS TP VARTŲ, VARTELIŲ, PASTOTĖS TVOROS IR VIDINĖS TVOROS FRAGMENTAI

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-07	1	1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS